

104

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 26 октября 2009 г.  
к договорам аренды № 12/10-06 от 12.10.2006 г. и № 31/10-06 от 31.10.2006 г.**

ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)», в дальнейшем именуемое «Сторона 1» и ООО «Системы Автономного Энергоснабжения», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», составили настоящее дополнительное соглашение к договорам аренды № 12/10-06 от 12.10.2006 г. и № 31/10-06 от 31.10.2006 г. и дополнительным соглашениям к ним, в дальнейшем именуемые «Договоры аренды», о следующем:

1. До настоящего времени Семейные торговые комплексы МЕГА-Парнас и МЕГА-Дыбенко зависят от электроснабжения генераторами. МЕГА-Парнас полностью снабжается электричеством при помощи одних только генераторов. МЕГА-Дыбенко в соответствии с действующими требованиями использует генераторы в качестве резервного источника питания. Часть генераторов принадлежит Стороне 1, а часть арендована ею на основании Договоров аренды со Стороной 2 и ее правопродшественником ООО «ИСМ».

2. Сторона 1 не имеет претензий к Стороне 2 и ООО «ИСМ» относительно исполнения ими их обязанностей, предусмотренных Договорами аренды. Акты сдачи-приема оборудования в аренду, акты приемки услуг аренды, акты инвентаризации арендуемого оборудования от 25.06.2008 г. и 27.01.2009 г., технические заявки от 25.01.2007 г. и другие аналогичные документы, подписанные представителями Стороны 1 и Стороны 2 (в т.ч. ООО «ИСМ»), содержащие сведения об объекте аренды, являются частью указанных в них Договоров аренды и имеют силу дополнительных соглашений к Договорам аренды.

3. С целью возврата арендованных по Договорам аренды ДЭС в соответствии с требованиями ст. 622 ГК РФ, Сторона 1 обязуется за свой счет устранить любые повреждения, в т.ч. согласно Акту ООО «Камминз» от 25.02.2009 г., и привести арендованное по Договорам аренды имущество в состояние, пригодное для использования в производственных целях согласно его назначению, а именно: доставить ДЭС в уполномоченную организацию для осмотра и ремонта, заключить договор с перевозчиком и уполномоченной для осмотра и ремонта организацией, авансировать их услуги (работы). Перевозчик имущества и уполномоченная для осмотра и ремонта организация определяются Стороной 2. Погрузка, разгрузка, осмотр, ремонт и приемка отремонтированных ДЭС должны осуществляться с участием представителей Стороны 1 и Стороны 2. Обязанность Стороны 1 по внесению арендной платы, предусмотренной Договорами аренды, прекращается после завершения ремонта ДЭС уполномоченной для этого организацией, и передачи ДЭС уполномоченной организацией Стороне 2 в состоянии, пригодном для использования в производственных целях согласно их назначению.

4. Сторона 1 вправе выкупить у Стороны 2 ДЭС, находящиеся во временном пользовании Стороны 1 на основании Договоров аренды и указанные в актах инвентаризации от 25.06.2008 г. и актах инвентаризации от 27.01.2009 г. Цена выкупаемых ДЭС определяется из расчета 6 726 рублей, включая НДС 1 026 рублей, за 1 (один) kVA резервной мощности дизельных электростанций, входящих в состав ДЭС. Право собственности на ДЭС от Стороны 2 к Стороне 1 переходит с момента уплаты Стороной 1 цены выкупаемых ДЭС полностью при условии предварительной уплаты арендной платы и любых иных причитающихся платежей по Договорам аренды. Обязанность Стороны 1 по внесению арендной платы, предусмотренной Договорами аренды, прекращается с момента перехода к ней права собственности на выкупаемые ДЭС. Если право собственности на выкупаемые ДЭС перейдет к Стороне 1 до 31.03.2010 г., обязанность Стороны 1 по внесению арендной платы прекращается с 01.01.2010 г.

5. Если Сторона 1 не выкупила ДЭС у Стороны 2 согласно п. 4 настоящего соглашения до его возврата Стороне 2, то Сторона 1 и Сторона 2 обязуются заключить договор купли-продажи ДЭС, указанных в актах инвентаризации от 25.06.2008 г. и актах инвентаризации от 27.01.2009 г. к Договорам аренды в течение 30 дней со дня возврата ДЭС из аренды по цене 6726 рублей, включая НДС 1026 рублей, за 1 (один) kVA резервной мощности дизельных электростанций, входящих в состав ДЭС, уплачиваемой в течение 10 рабочих дней с даты получения требования Стороны 2 с приложением счета на оплату.

6. Суммы производимых Стороной 1 платежей по Договорам аренды, в т.ч. по настоящему соглашению, погашают в первую очередь штрафные санкции, во вторую очередь – проценты на сумму предоставленной с 01 июля 2007 г. отсрочки в платеже (коммерческий кредит) в размере и порядке согласно п. 3.8. Договоров аренды, в третью очередь – задолженность по оплате оказанных Стороной 2 и ООО «ИСМ» услуг по предоставлению ДЭС в аренду и дополнительных услуг, в четвертую очередь – цену выкупаемых ДЭС. С 01.03.2007 г. по дату прекращения обязанности по уплате арендной платы согласно пп. 3 или 4 настоящего дополнительного соглашения Сторона 1 уплачивает Стороне 2 арендную плату в размере согласно п. 4 дополнительных соглашений от 01.03.2007 г. к Договорам аренды с учетом отсрочки в платеже (коммерческого кредита) согласно п.1 дополнительных соглашений от 07.09.2007 г. и 06.12.2007 г. к Договорам аренды, на условиях п. 3.8. Договоров аренды. Изменение арендной платы по каким-либо основаниям не производится. С 01.07.2008 г. коммерческий кредит согласно п. 3.8. Договоров аренды предоставляется Стороне 1 в том числе на авансовый платеж с той же даты, что и на основную сумму – с первого числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг по предоставлению ДЭС в аренду.

ООО «ИКЕА МОС (Торговля и Недвижимость)»

ООО «Системы автономного Энергоснабжения»

