

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛЬГОТ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАО «ИНТЕКО»  
ПОСТАНОВЛЕНИЯМИ И РАСПОРЯЖЕНИЯМИ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

№ в списке объектов на стр. 17 – 23 Доклада	Постановление (распоряжение)	Суть льготы
1	Постановление Правительства Москвы от 26 февраля 2002 г. N 145-ПП "О комплексной застройке территории Центрального аэродрома имени М.В.Фрунзе (Северный административный округ)"(с изменениями от 23 августа 2005 г., 18 декабря 2007 г., 9 июня 2009 г.)	<u>15.1. Освободить инвесторов строительства от оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений при получении технических условий на присоединение и от передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города.</u>
2	Распоряжение Правительства Москвы от 17 июля 2007 г. N 1499-РП "Об утверждении актов разрешенного использования участков территории градостроительных объектов для осуществления строительства комплекса национального музея авиации и космонавтики, офисного комплекса с апартаментами (западный участок), гостинично-офисного комплекса (восточный участок), торгово-выставочного комплекса (центральный участок) по адресу: Хорошевское шоссе, владение 38а"	Издано в развитие вышеуказанного Постановления Правительства Москвы от 26 февраля 2002 г. N 145-ПП, сохраняет указанные там льготы – п. 15.1

3	<p>Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 г. №581-ПП "О строительстве фундаментальной библиотеки Московского государственного университета им. М.В.Ломоносова и жилого квартала на земельном участке по Ломоносовскому проспекту (Западный административный округ)"</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 28 декабря 2004 г. N 927-ПП "О строительстве учебного корпуса Московского государственного университета им. М.В. Ломоносова и жилого квартала на земельном участке по Ломоносовскому проспекту (Западный административный округ)"</p>	<p>Пункт 15: 15. <u>Освободить инвестора (п.1) от передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города</u> на основании действующих распорядительных документов Правительства Москвы. (В соответствии с пп.1.2 данного постановления инвестором определено ЗАО «ИНТЕКО».)</p> <p>Пункт 16: «16. <u>Освободить</u> заказчика-застройщика МГУ им. М.В. Ломоносова и привлеченного инвестора <u>от передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города и от уплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений</u> при получении технических условий на присоединение в части объектов, передаваемых МГУ им. М.В. Ломоносова и городу Москве» (В соответствии с п.2 данного постановления инвестором по проектированию и строительству жилого комплекса определено ЗАО «ИНТЕКО».)</p>
8	<p>Распоряжение Правительства Москвы от 30 января 2004 г. N 107-РП "О строительстве нового здания Государственного образовательного учреждения Гуманитарный педагогический институт и жилого дома по адресу: Гранатный переулок, д. 8, стр. 4 (Центральный административный округ)" (с изменениями от 31 декабря 2008 г.)</p>	<p>Пункт 23: «<u>Освободить ООО "СТТ Групп" и привлеченных соинвесторов от отчислений</u> на развитие социальной инфраструктуры города и от уплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений при получении технических условий на присоединение».</p>
9	<p>Постановление Правительства Москвы от 13 ноября 2001 г. N 1028-ПП "О мерах по обеспечению строительства учебно-лабораторного корпуса Российского химико-технологического университета им. Д.И.Менделеева"</p>	<p>Пункт 11: «11. <u>Освободить инвесторов</u> - ЗАО "СУ-155", ООО "Афина", <u>ЗАО "ИНТЕКО":</u> 11.1. От оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений при получении технических условий на присоединение. 11.2. От передачи средств на развитие социальной и</p>

		инженерной инфраструктуры города при строительстве жилых домов»
10	Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2008 г. № 1186-ПП «О мерах по обеспечению выполнения постановления Правительства Москвы от 24 декабря 2002 г. № 1046-ПП»	<p>1. Согласиться с обращением ЗАО "ИНТЕКО", являющегося заказчиком-инвестором по реализации инвестиционного проекта, определенного постановлением Правительства Москвы от 24 декабря 2002 г. N 1046-ПП "О застройке микрорайона Кузьминки (ул. Окская-Волжский бульвар) Юго-Восточного административного округа", о переуступке прав инвестирования физкультурно-оздоровительного комплекса, планирующегося к строительству в составе жилого комплекса по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл. 8 (корп. 203, 204 по проекту планировки территории) (далее - объект), обществу с ограниченной ответственностью "Территориальная дирекция "Русаковская" (далее - ООО "ТД "Русаковская"), созданному для более эффективного управления ресурсами в рамках реализации проекта и являющемуся дочерней компанией ЗАО "ИНТЕКО".</p> <p>2. Учитывая затянувшиеся сроки проектирования объекта, вызванные ошибочным включением земельного участка по адресу: ул. Васильцовский Стан, вл. 8 в распоряжение Правительства Москвы от 30 марта 2005 г. N 485-ПП "О проектировании и строительстве площадок для уличного баскетбола в административных округах города Москвы и спортивно-оздоровительных комплексов с мини-стадионами для уличного баскетбола", установить срок проектирования, строительства и ввода объекта в эксплуатацию не позднее 31 декабря 2009 г. <u>без применения к ООО "ТД "Русаковская" штрафных санкций.</u></p>

11	<p>Постановление Правительства Москвы от 23 сентября 2003 г. N 795-ПП "О строительстве комплекса жилых домов на освобождаемой производственной территории района Сокольники (Восточный административный округ)"</p> <p>Постановление Правительства Москвы от 21 апреля 2009 г. N 334-ПП "О дальнейшей реализации инвестиционного проекта строительства жилых домов на освобождаемой производственной территории района Сокольники"</p>	<p>Пункт 13: «13. Учитывая социальную значимость комплексной реорганизации производственной территории района Сокольники (п.1), а также в целях компенсации заказчику и инвестору затрат, связанных с перебазированием предприятий и организаций, сносом зданий и сооружений, реабилитацией освобождаемой территории, <u>освободить заказчика ГУ "Объединенная дирекция" Госстроя России и инвестора ЗАО "ИНТЕКО"</u>:</p> <p>13.1. От оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений при выдаче технических условий на присоединение.</p> <p>13.2. От отчислений на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города Москвы»</p> <p>18. Департаменту экономической политики города Москвы <i>обеспечить компенсацию подтвержденных в установленном порядке Мосгосэкспертизой затрат инвестора ЗАО "ИНТЕКО" по проектированию и строительству "под ключ" детского учреждения мощностью не менее 75 мест в соответствии с технологическим заданием, утвержденным Комплексом социальной сферы города Москвы, строительство которого предполагается в составе застройки территории.</i></p> <p>Пункт 1: «1. Продлить закрытому акционерному обществу "ИНТЕКО" (ЗАО "ИНТЕКО") срок реализации инвестиционного проекта строительства комплекса жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, пристроенным детским учреждением и подземным гаражом-стоянкой на территории по адресу: Попов пр., вл. 4, 4а, 2 и Русаковская наб., вл. 7 до 31 декабря 2009 г. <u>без применения штрафных санкций.</u>»</p>
13	<p>Постановление Правительства Москвы от 16 марта 2004 г. N 154-ПП "О мерах по завершению строительства общежития для студентов-инвалидов</p>	<p>Пункт 20: «20. <u>Освободить инвестора ЗАО "ИНТЕКО" и РМЦТРИ от отчислений на развитие социальной инфраструктуры</u></p>

и театрального здания по адресу: Резервный пр., д. 10/12 и жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4"

Постановление Правительства Москвы от 22 июля 2008 г. N 605-ПП "О мерах по обеспечению выполнения постановления Правительства Москвы от 16 марта 2004 г. N 154-ПП"(с изменениями от 15 сентября 2009 г.)

Постановление Правительства Москвы от 15 сентября 2009 г. N 987-ПП "О завершении реализации инвестиционного проекта по адресу: Резервный пр., д. 10/12 и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 июля 2008 г. N 605-ПП"

города и оплаты долевого участия на развитие городских инженерных сетей и сооружений при получении технических условий на присоединение.»

1. Принять к сведению, что ЗАО "ИНТЕКО" на 97% (в размере 6 358 728 долларов 27 центов США) выполнило свои обязательства, определенные инвестиционным контрактом от 8 февраля 2005 г. N 13-001098-5001-0012-00001-05 по финансированию проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию общежития для студентов-инвалидов и театрального здания по адресу: Резервный пр., д. 10/12.

2. Принять во внимание, что для более эффективного управления ресурсами в рамках реализации проекта строительства жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4 (пункт 3 постановления Правительства Москвы от 16 марта 2004 г. N 154-ПП) ЗАО "ИНТЕКО" создана дочерняя компания - ООО "Доминус".

3. Принять во внимание объективные причины, повлекшие срыв сроков проектирования и строительства объектов, связанные со сложностями согласования проектной документации, и разрешить ООО "Доминус" в 2008-2010 гг. проектирование и строительство жилого дома по адресу: Кривоарбатский пер., д. 4, стр. 4.

В связи с невозможностью определения в настоящее время источников финансирования инвестиционного проекта строительства пристройки...:

1. Исключить из инвестиционного проекта, реализуемого в соответствии с инвестиционным контрактом от 8 февраля 2005 г. (реестровый номер 13-001098-5001-0012-00001-05), обязательство инвестора ООО "Доминус" по строительству пристройки к существующему зданию института общежития



		для студентов-инвалидов и театрального здания по адресу: Резервный пр., д. 10/12.
15	Распоряжение Правительства Москвы от 22 мая 2003 г. N 841-РП "О строительстве жилых домов в микрорайонах 8А и 9 Северного Бутово"	<p>Пункт 7:</p> <p>«7. Принимая во внимание согласие ВИЛАР РАСХН на передачу земельного участка под вывод автостоянок (п.5) и учитывая, что ВИЛАР РАСХН совместно с привлеченными инвесторами осуществит строительство объектов соцульбтыта, предусмотренных проектом застройки (п.3), <u>освободить ВИЛАР РАСХН и привлеченных инвесторов от передачи средств на развитие социальной и инженерной инфраструктуры города при строительстве жилых домов.</u>»</p> <p>(В соответствии с п.2. данного постановления, финансирование проектирования и строительства жилых домов и объектов соцульбтыта, а также отселения и сноса ветхих жилых домов по улице Грина будет осуществлено за счет средств ВИЛАР РАСХН и привлеченных им инвесторов - Закрытого акционерного общества "ИНТЕКО" и Закрытого акционерного общества "Строительное управление N 155".)</p>
19	Распоряжение Правительства Москвы от 31 декабря 2008 г. N 3168-РП "О мерах по обеспечению выполнения распоряжения Правительства Москвы от 14 июля 2004 г. N 1415-РП"	<p>Пункты 2-3:</p> <p>«2. Принять к сведению, что <u>закрытым акционерным обществом "ИНТЕКО"</u> (далее - ЗАО "ИНТЕКО"), являющимся в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 14 июля 2004 г. N 1415-РП инвестором-застройщиком, для оперативного управления ресурсами в рамках реализации проекта <u>создано закрытое акционерное общество "Теплые Торговые Ряды"</u> (далее - ЗАО "Теплые Торговые Ряды").</p> <p>3. Принимая во внимание объективные причины невозможности реализации инвестиционного проекта в сроки, определенные распоряжением Правительства Москвы от 14 июля 2004 г. N 1415-РП, вызванные изменением градостроительной деятельности в городе Москве, а также вновь выявленными обстоятельствами, требующими проведения дополнительного комплекса противоаварийных и реставрационных мероприятий, существенно возросший объем</p>

		<p>инвестирования в проект, вызванный необходимостью выполнения дополнительного комплекса противоаварийных и реставрационных мероприятий, внести следующие изменения и дополнения в распоряжение Правительства Москвы от 14 июля 2004 г. N 1415-РП "О комплексной реконструкции зданий по адресу: ул. Ильинка, д. 3/8, стр. 3, 4 и Богоявленский пер., д. 6, стр. 1":</p> <p>3.1. Пункт 1 распоряжения изложить в следующей редакции:</p> <p>"1. Разрешить ЗАО "Теплые Торговые Ряды" (далее - Инвестор) осуществить до 31 декабря 2011 г. реконструкцию в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды, гостиничного комплекса с подземной автостоянкой "Теплые торговые ряды" (далее - Объект) по адресу: ул. Ильинка, вл. 3/8, стр. 3, 4 и Богоявленский пер., вл. 6, стр. 1 <u>без применения к Инвестору штрафных санкций.</u>"».</p> <p>"7. Установить, что финансирование работ по проектированию и строительству городских инженерных коммуникаций, за исключением объектов энергоснабжения, для выполнения работ по реконструкции объекта (п. 1) в рамках применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды в 2004-2011 гг. осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 30 сентября 2003 г. N 815-ПП "О финансировании реализации городских программ строительства и комплексной реконструкции инженерных сетей и сооружений районов застройки" в пределах лимитов капитальных вложений, выделяемых городскому инвестору Департаменту дорожно-мостового и инженерного строительства города Москвы."</p>
22	<p>Распоряжение Правительства Москвы от 30 декабря 2005 г. N 2733-РП "О комплексной реконструкции части квартала 353а района Замоскворечье (Центральный административный округ города Москвы)"</p>	<p>Пункт 14:</p> <p>«14. Учитывая комплексную реконструкцию части квартала 353а района Замоскворечье, <u>освободить инвестора - ЗАО "ИНТЕКО" от отчислений на развитие социальной инфраструктуры города и от уплаты долевого участия на</u></p>

		<u>развитие городских инженерных сетей и сооружений при получении технических условий на присоединение в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 февраля 2004 г. N 66-ПП»</u>
--	--	--