

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации
22 января 2008 года г. Изобильный
Дело № 2-23/08

Мировой судья судебного участка №3 Изобильненского района Ставропольского края Масленников С.А., при секретаре Кузнецовой Л.В. рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении судебного участка № 3 гражданское дело по иску Аксючиц Ф.В. о признании право собственности на железнодорожный путь №65, бетонную площадку литер III, бетонную площадку литер II, бетонную площадку литер I, гараж и здание диспетчерской.

УСТАНОВИЛ:

Аксючиц Ф.В. обратился в суд с заявлением о признании за ним право собственности на железнодорожный путь №65, подкрановый путь к железнодорожному пути №65, бетонную площадку литер III, бетонную площадку литер II, бетонную площадку литер I, гараж и здание диспетчерской.

В судебное заседание Аксючиц пояснил, что 8 октября 2007 года заключил договор купли-продажи на основании которого купил у Оглуздина Д.Н. железнодорожный путь №65, подкрановый путь к железнодорожному пути №65, бетонную площадку литер III, бетонную площадку литер II, бетонную площадку литер I, гараж и здание диспетчерской. На основании этого обратился в Изобильненский ГУП СК «Крайтехинвентаризация», для технической инвентаризации, однако, при проведении технической инвентаризации выяснилось, что заблаговременно не произведена государственная регистрация прав собственности и предложено обратиться в суд. Истец просит признать договор купли-продажи действительным и признать за ним право собственности железнодорожный путь №65, подкрановый путь к железнодорожному пути №65, бетонную площадку литер III, бетонную площадку литер II, бетонную площадку литер I, гараж и здание диспетчерской.

Ответчик Оглуздин Д.Н. в судебное заседание не явился, однако обратился в суд с отзывом на исковое заявление, в котором с исковыми требованиями согласен полностью.

Согласно договора купли-продажи от 8 октября 2007 года Оглуздин Д.Н. продал, а Аксючиц Ф.П. купил железнодорожный путь №65, подкрановый путь к железнодорожному пути №65, бетонную площадку литер III, бетонную площадку литер II, бетонную площадку литер I, гараж и здание диспетчерской.

При таких обстоятельствах суд находит искивые требования Аксюциц Ф.В. о признании права подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 194, 197-198 ГПК РФ, ст. 218 ГК РФ, суд

РЕШИЛ:

Искивые требования Аксюциц Федора Викторовича удовлетворить.

Договор купли-продажи считать действительным.

Признать Аксюциц Ф.В. добросовестным приобретателем, признать за ним право собственности на железнодорожный путь № 65 протяженностью 698 м, кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6, подкрановый путь к железнодорожному пути № 65 протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10, бетонную площадку литер III, площадью 1716,8 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III, бетонную площадку литер II, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II, бетонную площадку литер I площадью 1159,1 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I, гараж площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б, и здание диспетчерской, площадью 69,5 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А.

Решение суда является основанием для регистрации Аксюциц Ф.В. права собственности на железнодорожный путь № 65 протяженностью 698 м, кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/6, подкрановый путь к железнодорожному пути № 65 протяженностью 235 м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1001/10, бетонную площадку литер III, площадью 1716,8 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/III, бетонную площадку литер II, площадью 3269,3 кв. м. кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/II, бетонную площадку литер I площадью 1159,1 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/I, гараж площадью 442,5 кв. м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/Б, и здание диспетчерской, площадью 69,5 кв.м., кадастровый номер 26:06:000000:0000:496/51:1000/А в пос. Солнечнодольск Изобильненского района Ставропольского края.

Решение суда может быть обжаловано в Изобильненский районный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Мировой судья
судебного участка № 3
Изобильненского района



С. Масленников